

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 41)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup
Tirsdag den 19. november 2013 kl. 16.30 hos Steen Olsen

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>Deltog i mødet</u>
Steen Olsen	(SO) formand	Ja
Poul Ørum	(PØ) referent	Ja
Anders Hagh	(AH)	Ja
Steen Neldam	(SN)	Ja
Mariann Sillemann	(MS)	Ja
<u>Suppleanter:</u>		
Per Hensen	(PH)	Ja
Susanne Vest	(SV)	Nej

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 40
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg
 5. Grundejerforening Tuborg Syd
 6. Eventuelt
 7. Næste møde
-

Ad. 1. Referat fra møde nr. 40

Referatet blev godkendt og underskrevet på bestyrelsesmødet.

Ad. 2 Servicekontrakter

Rengøring: Trapperne i 5 og 7 er bragt i fin stand og det nye rengøringsprogram synes at virke. Det er aftalt, at trapperne i 6 og 8 afventer genopretning indtil vi kan se, at resultatet af arbejdet og det nye rengøringsprogram i 5 og 7 holder. Det forventes at dette kan vurderes i efter vinteren.

Der følges op med rengøring af elevator og med måtter i opgangene. De nuværende måtter passer ikke helt til behovet. Tidligere har der været større måtter, som har givet bedre resultater.

Grønne områder: Bunddække i områder med bare pletter blev drøftet.

Elevatorkontrakten forventes sendt i udbud i 2014.

P-kort for 2014 er ankommet og forventes uddelt medio december. Bestyrelsen drøftede sikkerhed med nøgler og "zappere" til portene.

Det forventes, at spørgsmålet om video-overvågning tages op på næste generalforsamling. PØ retter henvendelse til de øvrige afdelinger for at indhente erfaringer.

Ad. 3 DATEA

Generelt: Vi har nu en digital postkasse hos Datea.

Grundfonden: indbetaling er stoppet pr. 1.12. 2013, idet målet med opsparingen er nået. Situationen vedr. genoptagelse af opkrævning og de kommende udgifter til vedligeholdelse tages op på førstkommande generalforsamling.

Der er få restancer, dog skylder Cort Hansen pt. 21.000 kr. Der er desværre tale om gentagne restancer hos få ejere. Det koster foreningen en del penge at inddrive, men bestyrelsen er fast besluttet på at sikre inddrivelse af alle tilgodehavender.

Regnskabet fortsat fint. Resultatet er positivt i forhold til budget, idet der er indtil nu brugt færre omkostninger til vedligehold.

Sparekassen Sjælland: der oprettes konto således at foreningen har et passende antal konti i forskellige institutter af hensyn til at der kun sikres ca. 750.000 i indskudsgaranti pr. institut.

Ad. 4

Carlsberg

Gulvvarmeprojektet forløber fint og forventes snart afsluttet. Rådgivningsomkostningerne er store, men projektet giver god effekt.

Gulvvarmen i 6 og 8 skal dog forbedres generelt, især er der udfordringer med varme i badeværelserne.

Pejsesagen verserer fortsat. Der er behov for, at flere melder sig med deres private forsikringer for at få dækket de maksimale retshjælpsomkostninger.

Handicap adgang: Vi har rykket Carlsberg adskillige gange vedr. den givne dispensation. Der arbejdes sammen med vores rådgiver på at sikre, at der opnås den bedst mulige løsning.

Søjler og altanpropper: Søjler er malet og propper er spartlet på forsøgsbasis. Hvis løsningen holder over vinteren, forventes det, at arbejdet går i gang i hele bebyggelsen i maj. Planker er skåret i altangulvet i med godt resultat i forbindelse med forsøget. Det har ikke været nødvendigt at skifte brædder.

Ad. 5

Grundejerforening Tuborg Syd

Steen Olsen er ny formand.

Der arbejdes primært på 4 opgaver:

1. Broen over kanalen (skal overtages af kommunen)
2. Overdragelse af et areal i Tuborg Havn fra Carlsberg incl. matr. 5A
3. Parkering i området (sagen er tæt på at blive løst)
4. Servitutter for havnen

Ad. 6

Eventuelt

Der har igen været vandskade i 6, 5. th. pga. en utæthed i taget. Bestyrelsen retter kravet mod entreprenøren (Phønix).

Fejl i arealer kan påvirke salgsprisen for lejlighederne. Der er en vis usikkerhed om lejlighedernes arealer, samt om hvorledes de skal måles op. PØ får et tilbud på at få opmålt en række lejligheder efter de gældende regler.

Ad. 7

Næste møde

SO indkalder til næste møde

*Referent: PØ
24. november 2013*